

## ELŐTERJESZTÉS

Tótkomlós Város Polgármestere részére

**Tárgy: A Tótkomlós, Wallaszky Pál tér 1/A., 4/19. számú lakás bérlőjének kérelme**

Tisztelt Polgármester Úr!

A Kormány Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki, melynek következtében alkalmazásra kerül a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Katvéd. törvény) vonatkozó rendelkezése. A Katvéd. törvény 46. § (4) bekezdése alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja.

Fentiek alapján a veszélyhelyzet időtartama alatt a Képviselő-testület, a Képviselő-testület Bizottságai és a Beszerzési Bizottság nem ülésezhet, helyettük a polgármester hoz határozatokat, alkot rendeleteket.

A fentiekre tekintettel az alábbi döntést igénylő ügyet terjesztem a polgármester úr elé:

A Polgármester Úr IG/1521-31/2020. (XII. 20.) számú határozatában döntött arról, hogy a Tótkomlós Város Önkormányzata tulajdonában lévő 5940 Tótkomlós, Wallaszky Pál tér 1/A. lépcsőház, 4/19. számú lakást bérbe adja a Tótkomlói rendőrőrs új dolgozójának, Markovics Reginának (a továbbiakban: bérlő). A bérleti szerződés aláírása és a rendeltetésszerű használatra alkalmas lakás átadása a bérlő részére megtörtént 2020. decemberében.

A kérelmet nyújtott be a Tótkomlói Polgármesteri Hivatalhoz, amelyben a bérbe vett lakáson elvégzendő felújítási munkálatok (a lakás festése, fürdőszoba és konyha burkolatának cseréje, nyílászárók festése, szigetelése, szükség szerint csaptelepek cseréje és elektromos szerelvények javítása) költségének bérleti díjba történő beszámítását kéri.

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 12/1994. (VII. 09.) önkormányzati rendelet a lakások felújítási munkálatairól nem tartalmaz rendelkezést, így a bérlő és a bérbeadó közötti megállapodás tárgyát képezi a felújítási költségek viselése.

**Kérem Polgármester Urat, hogy az előterjesztés áttekintése után hozza meg döntését.**

### „A” HATÁROZATI JAVASLAT

Zsura Zoltán János, Tótkomlós Város Polgármestere a 478/2020. (XI.3.) Korm. rendeletben kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott jogkörömben eljárva hozzájárulok, hogy a bérlő, Markovics Regina a Tótkomlós Város

Önkormányzata tulajdonában lévő, 5940 Tótkomlós Wallaszky Pál tér 1/A. lépcsőház, 4/19. számú lakáson felújítási munkálatokat végezzen.

A felújításra vonatkozóan költség csak számla ellenében számolható el, a további feltételek szerint:

- a maximálisan elszámolható költség: .....,
- a felújítási költségek beszámítási módja: .....,

Megbízom az Igazgatási Osztályt egy, a döntésnek megfelelő írásos megállapodás előkészítésével.

Felelős: Zsura Zoltán János polgármester

Határidő a megállapodás megkötésére és a bérlo értesítésére: azonnal

### **„B” HATÁROZATI JAVASLAT**

Zsura Zoltán János, Tótkomlós Város Polgármestere a 478/2020. (XI.3.) Korm. rendeletben kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott jogkörömben eljárva hozzájárulok, hogy a bérlo, Markovics Regina a Tótkomlós Város Önkormányzata tulajdonában lévő, 5940 Tótkomlós Wallaszky Pál tér 1/A. lépcsőház, 4/19. számú lakáson felújítási munkálatokat végezzen saját költségén.


A felújítási munkálatok költségének bérleti díjba történő beszámítását, illetve a bérbeadó önkormányzat által a bérlo részére történő megfizetését nem engedélyezem, mivel a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban van.

Felelős: Zsura Zoltán János polgármester

Határidő a bérlo értesítésére: azonnal

Tótkomlós, 2021. január 26.

  
**Dr. Kormányos László**  
jegyző

Az előterjesztést ellenőrizte: dr. Kormányos László jegyző 

Az előterjesztést készítette: Deák-Fogarasiné Borsányi Csilla igazgatási ügyintéző S.K.